



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee  
Pikk 12  
Värska alevik, Setomaa vald, 64001,  
Võru maakond

\*Teie 26.09.2025 \*/ nr 7-7/1569

Meie 12.11.2025 nr 13-6/3695-2

**Riigivara otsustuskorras võõrandamisest  
(Mõsu)**

Esitasite 26.09.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Võru maakonnas Setomaa vallas Puugnitsa külas asuva Mõsu kinnisasja (katastritunnus 73201:001:1059, pindala 3459 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Setomaa vallale kogukonna vajaduste tarbeks. Selgitasite, et kinnisasja on ajalooliselt kasutatud Ninnikirmase toimumise kohana. Kohalik kogukond soovib rajada sinna avalikus kasutuses oleva korrastatud kogunemispaiaga Seto kultuuripärandi hoidmiseks ja arendamiseks. Plaanis on ehitada püsivad rajatised: lava, varjualune ning piknikulauad ja pingid. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas kultuuritööd.

Setomaa valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 24.11.2022) ei ole Mõsu kinnisasjale maakasutuse juhtotstarvet määratud. Kinnisasi jääb ligikaudu 773 m<sup>2</sup> ulatuses Mäda jõe ranna või kalda ehituskeeluvööndisse ning kogu ulatuses ranna või kalda piiranguvööndisse.

Võttes arvesse taotluses toodud selgitusi ja kehtivat üldplaneeringut nõustume Mõsu kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Setomaa vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Palume võõrandamismenetluse jätkamiseks kinnisasja sihtotstarve viia vastavusse taotluses toodud eesmärgiga (üldkasutatav maa) ja edastada vastav korraldus Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele: [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) ja [eva.manniste@maaruum.ee](mailto:eva.manniste@maaruum.ee) ning registreerida sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

RVS § 96 lõike 1 kohaselt selgitatakse enne kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkus riigile ning vastav menetlus viiakse läbi riigi kinnisvararegistri kaudu. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud. Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada

RVS § 33 lõigetes 3<sup>1</sup> -5 sätestatud. Hindamisaruanne edastatakse Setomaa Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber  
+372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee